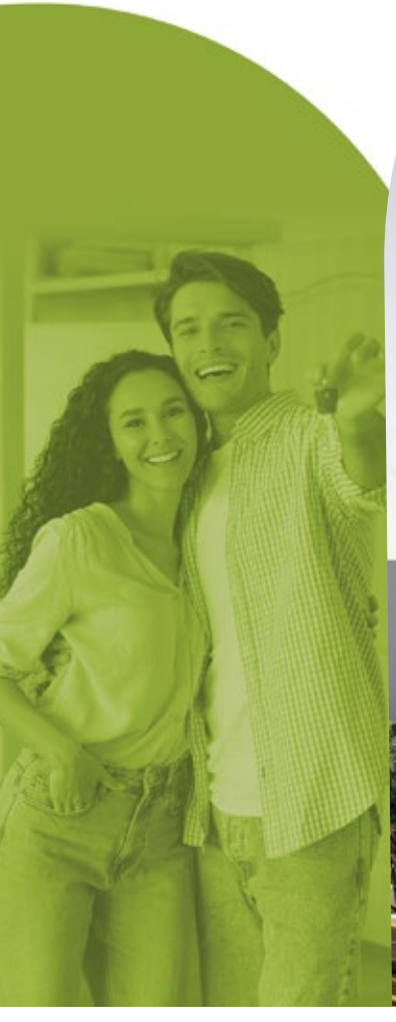
Mivivienda Verde

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge





TORRE MARSANO 28

SURQUILLO

AMMA Inmobiliaria

AV. ANGAMOS ESTE 1795 **SURQUILLO**

AMMA Inmobiliaria

+20 años
de experiencia

Desarrollamos proyectos modernos y vanguardistas en los distritos de mayor conectividad.

+30
proyectos
entregados



Más de **20 años** construyendo confianza. Con más de **30 proyectos entregados**, evolucionamos de San Martín Inmobiliaria a **Amma Inmobiliaria**, una marca renovada que combina experiencia, innovación y visión de futuro.

Diseñamos espacios pensados para el estilo de vida actual, priorizando calidad, funcionalidad y bienestar. Nuestro equipo de profesionales trabaja con **pasión y altos estándares** para ofrecerte una atención cercana, transparente y responsable.

En Amma Inmobiliaria no solo desarrollamos proyectos, creamos **oportunidades para vivir** mejor.

AMMA INMOBILIARIA pertenece a:

CAPECO
Cámara Peruana de la Construcción

CÔDIP
Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú

Proyecto inmobiliario sostenible

Mivivienda Verde

Certificación que respalda el desarrollado de proyectos inmobiliarios construidos de manera sostenible.

Edge
Excellence In Design For Greater Efficiencies

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Tu mejor elección







AMMA Inmobiliaria

Mivivienda Verde

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Av. Angamos Este 1795, **Surquillo**.

Frente al
MALLPLAZA ANGAMOS



Mivivienda
Verde

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

Cálidda

- Ahorro en agua y luz
- Aumenta el valor de tu propiedad
- Protege el planeta



AMMA Inmobiliaria

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

1 ▪ 2 ▪ 3 AMBIENTES

¡VIVE EN TORRE MARSANO 28, VIVE CONECTADO!

Imagina vivir en una zona estratégica, cerca a todo lo que necesitas, rodeado de lo mejor de la ciudad y con un estilo de vida que se adapta a ti.

Este moderno proyecto se ubica en la esquina de la Av. Angamos con Tomás Marsano frente al centro comercial Mallplaza , a minutos de distritos como San Isidro, Miraflores y San Borja y ha sido diseñado pensando en la comodidad de tu familia, para un estilo de vida vanguardista. Torre Marsano 28 ofrece departamentos de 1, 2 y 3 ambientes y varias áreas comunes de diseño moderno.

ÁREAS COMUNES

Lobby	Zona de Parrillas	Piscina Panorámica
Sala de Niños	Gimnasio	Lavandería
Coworking	S.U.M.	Jardín Interior

DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Ambientes, desde **26.90 m²**



Imagen referencial, sujeta a cambios según diseño del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

LOBBY





Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Lobby: **49.00 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

PISCINA



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Zona de Piscina y alrededores: **216.00 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

ZONA DE PARRILLAS



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Zona de Parrillas: **216.70 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

SUM



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de SUM: **118.35 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

SUM



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de SUM: **118.35 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

GIMNASIO



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Gimnasio: **78.13 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

SALA DE NIÑOS



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Sala de Niños: **Techado 40.05 m2, sin techar 11.47 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

COWORKING



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Coworking: **Techado 39.78 m2, sin techar 14.00 m2**

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

PET SPA



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Pet Spa: **12.00 m2**



TORRE MARSANO 28
SURQUILLO

SALA COMEDOR

Imágenes referenciales sujeto a cambios sin previo aviso.



TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

COCINA

Imágenes referenciales sujeto a cambios sin previo aviso.



TORRE MARSANO 28
SURQUILLO

DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes referenciales sujeto a cambios sin previo aviso.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Excellence by Design For Greater Efficiencies
Edge

TIPO 1 FLAT

301 AL 2801

Área Total
Desde 69.22 m2

3 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Edge
Excellence In Design For Greater Efficiencies

TIPO 2 FLAT

302 al 2802

Área Total
51.66 m2

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Edge Excellence by Design For Greater Efficiencies

TIPO 3 FLAT

303 al 2803

Área Total
63.02 m2

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Excellence In Design For Greater Efficiencies
EDGE

TIPO 4 FLAT

304 AL 2804

Área Total
55.39 m2

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Edge
Excellence by Design For Greater Efficiencies

TIPO 5 FLAT

305 AL 2805

Área Total
63.87 m2

3 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda
Verde

Excellence in Design
For Greater Efficiencies
Edge

TIPO 6 FLAT

306 AL 2806

Área Total
56.09 m2

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Excellence by Design For Greater Efficiencies
Edge

TIPO 7 FLAT

307 AL 2807

Área Total
Desde 69.86 m2

3 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda
Verde

Excellence by Design
For Greater Efficiencies
Edge

TIPO 8 FLAT

1608 AL 2808

Área Total
Desde 36.83 m2

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Edge
Excellence by Design For Greater Efficiencies

TIPO 9 FLAT

1609 AL 2809

Área Total
27.32 m2

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda
Verde

Excellence by Design
For Greater Efficiencies
Edge

TIPO 10 FLAT

710 AL 2810

Área Total
48.97 m2

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda Verde

Excellence by Design For Greater Efficiencies
Edge

TIPO 11 FLAT

711 AL 2811

Área Total
Desde 51.08 m2

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda
Verde

Edge
Excellence in Design For Greater Efficiencies

TIPO 12 FLAT

312 AL 2112

Área Total
27.92 m2

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

Mivivienda
Verde

Excellence by Design
For Greater Efficiencies
Edge

TIPO 13 FLAT

313 AL 2813

Área Total
Desde 40.05 m2

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.





*Los planos y áreas son referenciales, sujeto a cambios sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com

Proyectos entregados

Más de 30 proyectos construídos.

CENTRIS
Jesús María



ALTOVENTO
Jesús María



CITANOVA
Jesús María

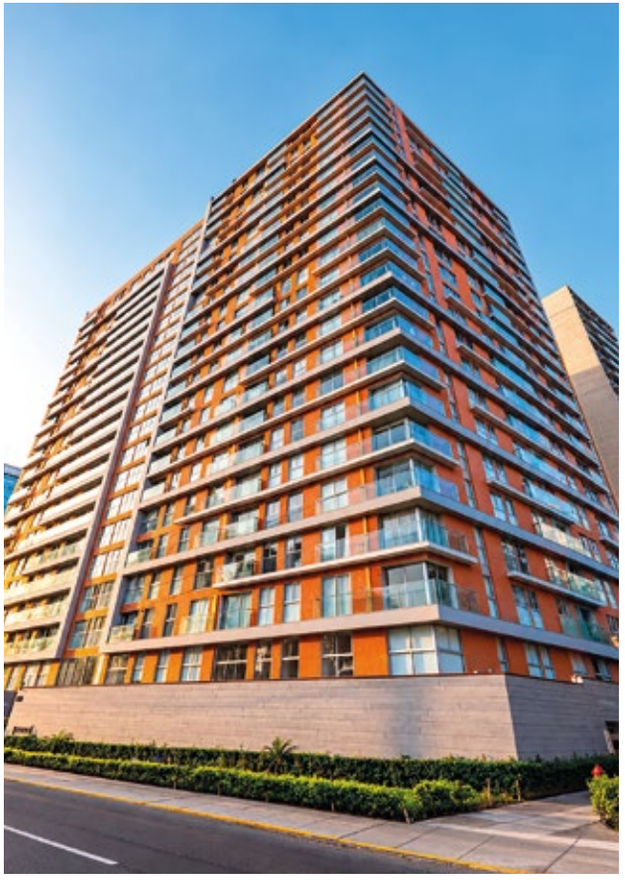


PLAZA CUBA
Jesús María



NOBEL
Magdalena

ENTREGADO **2025**



SALAVERRY 21
Jesús María



MAR PACÍFICO
Pueblo Libre



ULLOA
Miraflores



IRIS
Lince



AMMA
Inmobiliaria



946 284 576

www.ammainmobiliaria.com