



TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO



AV. ANGAMOS ESTE 1795 SURQUILLO



+20 años
de experiencia

Desarrollamos proyectos modernos y vanguardistas en los distritos de mayor conectividad.

+30
proyectos
entregados



Experiencia y profesionalismo en el desarrollo inmobiliario. Después de 50 años y más de 30 proyectos entregados, San Martín Inmobiliaria se renovó y evolucionó convirtiéndose en Amma Inmobiliaria.

Enfocamos nuestro producto inmobiliario a satisfacer las necesidades del mercado objetivo y mejorar la calidad de vida de nuestros clientes. El talento y pasión de nuestro staff de profesionales es nuestro mayor valor para poder brindarle una atención personalizada y responsable. El compromiso con nuestros clientes y la alta exigencia en controles de calidad hacen de Amma Inmobiliaria un referente importante del mercado.

AMMA INMOBILIARIA
pertenece a:



Proyecto inmobiliario sostenible



Certificación que respalda el desarrollo de proyectos inmobiliarios construidos de manera sostenible.





TORRE
MARSAÑO 28
SURQUILLO

Tu mejor elección




TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

📍 Av. Angamos Este 1795, **Surquillo**.

Frente al
MALLPLAZA
ANGAMOS





Mivivienda
Verde



Cálidda

- ✓ Ahorro en agua y luz
- ✓ Aumenta el valor de tu propiedad
- ✓ Protege el planeta





TORRE MARSANO 28

1 • 2 • 3 AMBIENTES

SURQUILLO

¡VIVE EN TORRE MARSANO 28, VIVE CONECTADO!

Imagina vivir en una zona estratégica, cerca a todo lo que necesitas, rodeado de lo mejor de la ciudad y con un estilo de vida que se adapta a ti.

Este moderno proyecto se ubica en la esquina de la Av. Angamos con Tomás Marsano frente al centro comercial Mallplaza, a minutos de distritos como San Isidro, Miraflores y San Borja y ha sido diseñado pensando en la comodidad de tu familia, para un estilo de vida vanguardista. Torre Marsano 28 ofrece departamentos de 1, 2 y 3 ambientes y varias áreas comunes de diseño moderno.

ÁREAS COMUNES

Lobby	Zona de Parrillas	Piscina Panorámica
Sala de Niños	Gimnasio	Lavandería
Coworking	S.U.M.	Jardín Interior

DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Ambientes, desde **27 m²**




TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

LOBBY



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de Lobby: **49.00 m2**






TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

SUM



Imágenes referenciales sujeto a cambios.
Medidas aproximadas de SUM: **118.35 m²**

















TIPO 1 FLAT

301 AL 2801

Área Total
Desde 69.22 m²

3 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

📞 **946 284 576**
www.ammmainmobiliaria.com

TIPO 2 FLAT

302 al 2802

Área Total
51.66 m²

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammmainmobiliaria.com

TIPO 3 FLAT

303 al 2803

Área Total
63.02 m²

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammainmobiliaria.com

TIPO 4 **FLAT**

304 AL 2804


Área Total
55.39 m²

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammmainmobiliaria.com

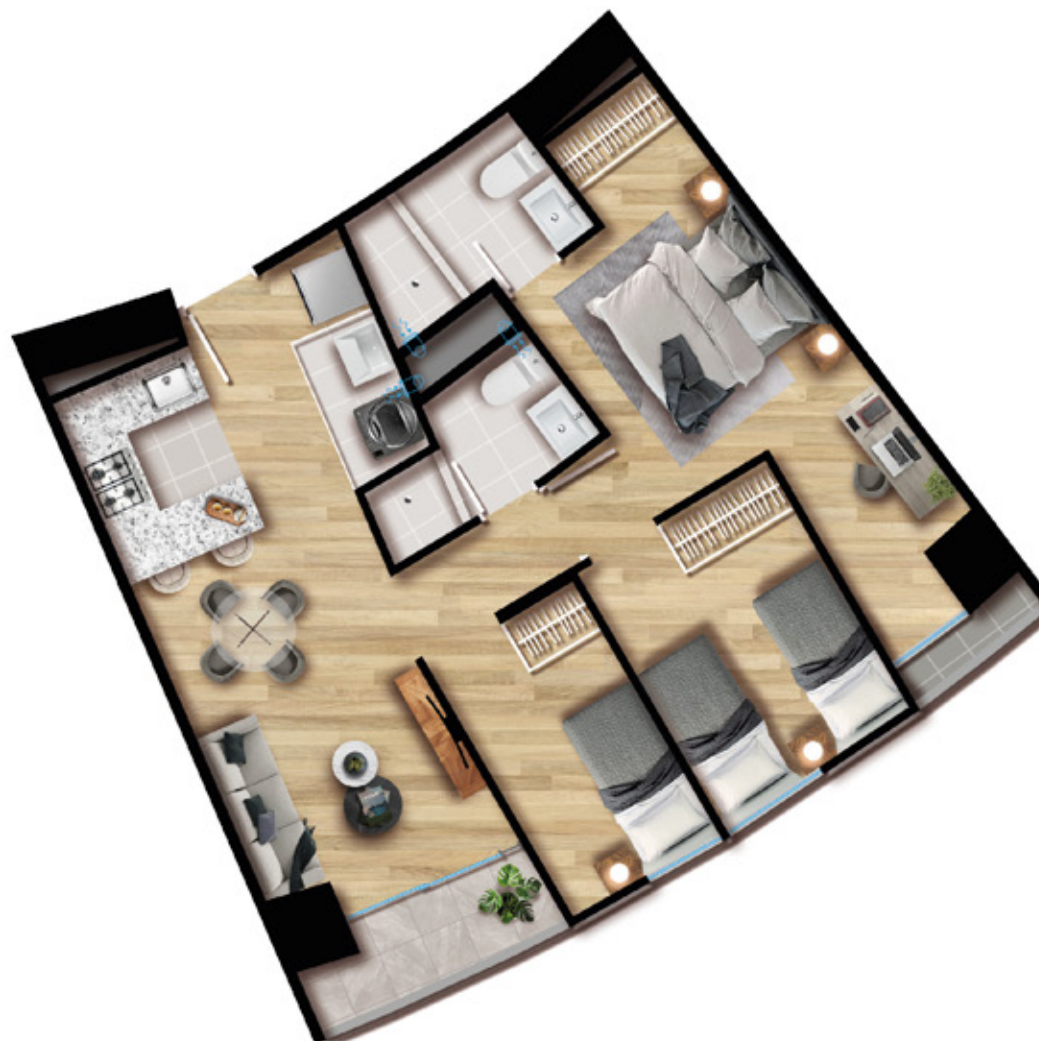
TIPO 5 **FLAT**

305 AL 2805

Área Total
63.87 m²

3 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammainmobiliaria.com

TIPO 6 **FLAT**

306 AL 2806

Área Total
56.09 m²

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammmainmobiliaria.com

TIPO 7 **FLAT**

307 AL 2807

Área Total
Desde 69.86 m²

3 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammmainmobiliaria.com

TIPO 8 **FLAT**

1608 AL 2808

Área Total
Desde 36.83 m²

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammainmobiliaria.com

**TORRE
MARSANO 28**
SURQUILLO



TIPO 9 **FLAT**

1609 AL 2809

Área Total
27.32 m²

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammainmobiliaria.com


TORRE
MARSANO 28
SURQUILLO

TIPO 10 **FLAT**

710 AL 2810

Área Total
48.97 m²

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammmainmobiliaria.com

**TORRE
MARSANO 28**
SURQUILLO

TIPO 11 FLAT

711 AL 2811

Área Total
Desde 51.08 m²

2 Ambientes

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

946 284 576
www.ammmainmobiliaria.com

**Mivivienda
Verde**

Edge
Eficiencia in Design
For Greater Efficiency

TIPO 12 FLAT

312 AL 2112

Área Total
27.92 m²

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammmainmobiliaria.com

TIPO 13 **FLAT**

313 AL 2813


Área Total
Desde 40.05 m²

1 Ambiente

La variación del área se debe a la reducción del espesor en algunos muros por un tema estructural. La distribución interior es la misma.



TORRE MARSANO 28
Av. Angamos Este N°1795, Surquillo

 **946 284 576**
www.ammainmobiliaria.com

Proyectos entregados



Más de 30 proyectos construidos.

CENTRIS
Jesús María



2019

ALTOVENTO
Jesús María



2021

CITANOVA
Jesús María



2021

PLAZA CUBA
Jesús María



2022

NOBEL
Magdalena

ENTREGADO 2025



MAR PACÍFICO
Pueblo Libre



2015

ULLOA
Miraflores



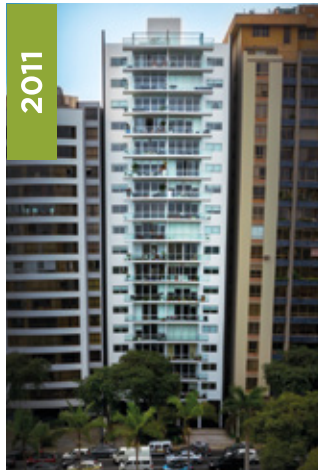
2014

ALBERTO DEL CARPIO
Magdalena



2013

TORRE ALTA
San Isidro



2011

